

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 326/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán về việc ghi nhận các bên đương sự thống nhất giá trị tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 30.5/2025/QC-ĐN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất, Diện tích 928,4m²(gồm có 160m² đất ở tại nông thôn, 768,4m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: ấp 8, xã Gia Canh, huyện Định Quán, đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 396188 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/11/2019 , số vào sổ cấp GCN CS 02283 cho ông Nguyễn Thế Hạnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Khải Tú ngày 10/02/2022

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 14/01/2026 đến 17h ngày 16/01/2026;

- Địa điểm xem tài sản: xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.608.625.980 đồng** (Một tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **321.725.000 đồng** (Ba trăm hai mươi một triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Thời gian nộp từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h ngày 19/01/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h00 ngày 22/01/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Nai; Địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Quán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thường